



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 토지 -

고유번호 1717-2013-008605



[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 427-2

| 【 표 제 부 】 (토지의 표시) | | | | | |
|----------------------|-------------|------------------------------|-----|------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2013년12월19일 | 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 427-2 | 답 | 768㎡ | 분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 427에서 이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 9 | 공유자전원지분전부 이전 | 2024년6월10일 제35053호 | 2024년6월10일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2024-7130호 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 14 | 근저당권설정 | 2023년7월19일 제41269호 | 2023년7월19일 설정계약 | 채권최고액 금2,136,000,000원 채무자 임용덕 경상북도 포항시 북구 삼호로 215 (두호동) 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77 (달전지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 435-2 |
| 14-1 | 14번근저당권변경 | 2023년8월30일 제50301호 | 2023년8월30일 변경계약 | 채권최고액 금2,232,000,000원 |
| 15 | 지상권설정 | 2023년7월19일 제41270호 | 2023년7월19일 설정계약 | 목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 |

[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 427-2

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----|---------|--|
| | | | | 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2013-008605

[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 427-2 답 768㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워) | 9 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|------------|
| 14 | 근저당권설정 | 2023년7월19일 제41269호 | 채권최고액 금2,136,000,000원 근저당권자 흥해농업협동조합 | 대한토지신탁주식회사 |
| 14-1 | 근저당권변경 | 2023년8월30일 제50301호 | 채권최고액 금2,232,000,000원 | 대한토지신탁주식회사 |
| 15 | 지상권설정 | 2023년7월19일 제41270호 | 목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 흥해농업협동조합 | 대한토지신탁주식회사 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.